

Pytania z dnia 18.02.2019 r.

1. Czy teren inwestycji posiada aktualny plan miejscowy zagospodarowania terenu?
2. Czy w ramach zadania Projektant ma złożyć i uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji, jeśli brak jest na terenie planu miejscowego?
3. Czy Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji?
4. Jeżeli Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji to proszę o jej udostępnienie.
5. Czy w przypadku jeżeli Zamawiający nie posiada powyższej decyzji to obowiązkiem Projektanta będzie jej uzyskanie w imieniu Zamawiającego czy Zamawiający uzyska ją we własnym zakresie?
6. Co w przypadku gdy uzyskana przez Zamawiającego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji będzie zawierała błędy, nieścisłości lub parametry uniemożliwiające zaprojektowanie planowanej inwestycji? Czym obowiązkiem będzie jej poprawienie lub wystąpienie o nową? Czy Projektanta czy Zamawiającego? Czy w takiej sytuacji Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania?
7. Czy ewentualną zmianę lub wystąpienie przez Projektanta w imieniu Zamawiającego o nową decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji należy wliczyć w oferowaną cenę ofertową ryczałtową? Czy może Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie?
8. Jakie założenia należy przyjąć przy wycenie badań gruntowych? tzn. ile Zamawiający oczekuje odwiertów i na jaką głębokość?
9. W jakie instalacje jest wyposażony aktualny budynek szkoły podstawowej tj. :gaz, wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, elektryczną, niskoprądową, monitoring?
10. Czy jest możliwość odprowadzenia wody opadowej do kanalizacji deszczowej, jeśli nie, czy inwestor zgadza się na zbiornik bezodpływowy wybieralny okresowo?
11. Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie nowego zjazdu z drogi publicznej?
12. Czy można otrzymać rysunki archiwalne budynku, czy inwestor takie posiada?
13. Czy przy terenie inwestycji zlokalizowane są hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru? o jakim ciśnieniu?
14. Rodzaj instalacji wentylacyjnej (grawitacyjna, mechaniczna) w salach lekcyjnych oraz rozbudowywanej części szkoły?
15. Czy istniejący budynek jest przeznaczony dla osób niepełnosprawnych (windy, rampy)? 16. W jaki sposób jest ogrzewany budynek, jak ma być ogrzewany po rozbudowie i rozbudowywana część?
17. Prosimy o przesłanie aktualnej mapy (zasadniczej lub ewidencyjnej) jeśli taką Państwo posiadacie
18. Czy teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000?
19. Czy inwestor (Zamawiający) we własnym zakresie uzyska decyzję na wycinkę czy taką decyzję ma uzyskać Projektant w imieniu Zamawiającego?